Brf Skinnarviksberget nr 2

Protokoll årsstämma

2025-05-20, kl. 19:00

Teater Tre, Rosenlundsgatan 12

1. **Stämmans öppnande**
   Bostadsrättsföreningens ordförande Robert Bjurshagen hälsade alla välkomna och öppnade stämman, kl.19:03.

2. **Val av stämmoordförande**
   Therese Sandström från Borätt Forum valdes till ordförande för stämman.

3. **Godkännande av dagordningen**
   Stämman godkände dagordningen.

4. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
   Stämmans ordförande anmälde Lara Raef från Borätt Forum som protokollförare.

5. **Val av två justerare och rösträknare**
   Stämman valde Karin Hermansson och Ebba Wijkmark som justerare till protokollet tillika rösträknare.

6. **Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst**
   Stämman bekräftade att kallelse har blivit stadgeenligt utlyst.

7. **Fastställande av röstlängd**
   Röstlängden fastställdes till totalt 35 röstberättigade medlemmar varav 3 via fullmakt.

8. **Fråga om närvarorätt**
   Stämman konstaterade att samtliga närvarande är medlemmar.

9. **Föredragning av föreningens årsredovisning**
   Bostadsrättsföreningens ekonomiska förvaltare Storholmen Förvaltning, Vidar Widing, föredrog styrelsens årsredovisning.

10. **Föredragning av revisorns berättelse**
    Stämmans ordförande föredrog revisorns berättelse.

Penneo dokumentnyckel: DGDO2-FAK6L-0VLGG-IQEM4-BGQGY-NB74X

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade om resultatdisposition enligt årsredovisningen.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om fyra prisbasbelopp (exklusive sociala avgifter) för styrelsen att fritt fördela inom sig som arvode.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att revisorernas arvode ska ske mot löpande räkning.

15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade att välja ledamöter i enlighet med valberedningens förslag:

Oskar Lilliehorn, nyval 2 år
Mattias Almlöv, nyval 2 år
Gunnel Näsman, nyval 2 år

Barbro Ahlbom, omval 2 år
Johan Farkas, omval 2 år
Robert Bjurshagen, omval 2 år

Leif Nord, 1 år kvar

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde enligt valberedningens förslag:
Revisor - Per Artivin, 242 Revision AB

17. Tillsättande av valberedning

Stämman valde valberedning för kommande verksamhetsåret:
Wilfredo Sanchez Alvarez
Ulf Strenger

Penneo dokumentnyckel: DGDO2-FAK6L-0VLGG-IQEM4-BGQGY-NB74X

18. Av medlemmar anmälda motioner

a. Motion 1 om förråd

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

b. Motion 2 om ekonomistrategi

Stämman beslutade genom votering med 22 röster för att anta förslag 2, enligt nedan:

Förslag 1:
4 röster för - Uppdra åt styrelsen att arbeta fram en långsiktig strategi för föreningens ekonomi och presentera för medlemmar senast på nästkommande årsstämma.

Förslag 2:
22 röster för – Uppdra åt styrelsen att i samråd med motionären arbeta fram en långsiktig strategi för föreningens ekonomi och presentera för medlemmar senast på nästkommande årsstämma.

Förslag 3:
9 röster för - Att avslå motionen.

19. Stämman avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 20:33

e-signering
_____
Therese Sandström
Stämmans ordförande

e-signering
_____
Lara Raef
Stämmans protokollförare

e-signering
_____
Ebba Wijkmark
Justerare

e-signering
_____
Karin Hermansson
Justerare

Penneo dokumentnyckel: DGDO2-FAK6L-0VLGG-IQEM4-BGQGY-NB74X

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Therese Sandström
Stämmoordförande
Serienummer: 3de253de611c36[…]6c51204cda03d
IP: 185.106.xxx.xxx
2025-05-27 09:19:31 UTC

LARA RAEF FAKHER
Protokollförare
Serienummer: ee96d277a82a35[…]72fc2353b12fb
IP: 185.106.xxx.xxx
2025-05-27 11:10:54 UTC

Ebba Christina Wijkmark
Justerare
Serienummer: 9c27e21eef1c5c[…]51c49d2187dda
IP: 213.115.xxx.xxx
2025-05-27 13:45:28 UTC

KARIN HERMANSSON
Justerare
Serienummer: 6b584618a24d3f[…]4e7aa2bb2041b
IP: 83.185.xxx.xxx
2025-05-29 10:08:56 UTC

Penneo dokumentnyckel: DGDO2-FAK6L-0VLGG-IQEM4-BGQGY-NB74X

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.