Brf Skinnarviksberget nr 2

Protokoll årsstämma

2026-05-12, kl. 19:00

Teater Tre, Rosenlundsgatan 12

1. **Stämmans öppnande**
   Bostadsrättsföreningens ordförande Robert Bjurhagen hälsade alla välkomna och öppnade stämman, kl. 19:00.

2. **Val av stämmoordförande**
   Urban Bladin från Borätt Forum valdes till ordförande för stämman.

3. **Godkännande av dagordningen**
   Stämman godkände dagordningen.

4. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
   Stämmans ordförande anmälde William Björk från Borätt Forum som protokollförare.

5. **Val av två justerare och rösträknare**
   Stämman valde Oskar Lilliehorn och Karin Hermansson som justerare till protokollet tillika rösträknare.

6. **Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst**
   Stämman bekräftade att kallelse har blivit stadgeenligt utlyst.

7. **Fastställande av röstlängd**
   Röstlängden fastställdes till totalt 26 röstberättigade medlemmar varav 1 via fullmakt.

8. **Fråga om närvarorätt**
   Stämman konstaterade att samtliga närvarande är medlemmar.

9. **Föredragning av föreningens årsredovisning**
   Bostadsrättsföreningens ekonomiska förvaltare Storholmen Förvaltning, Vidar Widing, föredrog styrelsens årsredovisning.

10. **Föredragning av revisorns berättelse**
    Stämmans ordförande föredrog revisorns berättelse.

Penneo dokumentnyckel: KC8HM-HTIVY-X46KA-M44GT-783ZC-9H5I4

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade om resultatdisposition enligt årsredovisningen.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om fyra prisbasbelopp (exklusive sociala avgifter) för styrelsen att fritt fördela inom sig som arvode.

Revisorernas arvode sker mot löpande räkning.

15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade att välja ledamöter i enlighet med valberedningens förslag:
Leif Nord, omval 2 år

Övriga styrelseledamöter har ett år kvar på sitt mandat:
Oskar Lilliehorn
Mattias Almlöf
Gunnel Näsman
Barbro Ahlbom
Johan Farkas
Robert Bjurhagen

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde enligt valberedningens förslag:
Revisor - Per Artivin, 242 Revision AB

17. Tillsättande av valberedning

Stämman valde valberedning för kommande verksamhetsåret:
Wilfredo Sanchez Alvarez
Ulf Strenger (sammankallande)

Penneo dokumentnyckel: KC8HM-HTIVY-X46KA-M44GT-783ZC-9H5I4

18. Av medlemmar anmälda motioner

a. Motion 1: Tydligare och mer förutsägbara regler vid störande renoveringsarbete

Efter diskussion och frågor beslutade stämman enligt styrelsen förslag att avslå motionen.

19. Stämman avslutande

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad kl. 19:31.

e-signering
_____
Urban Bladin
Stämmans ordförande

e-signering
_____
William Björk
Stämmans protokollförare

e-signering
_____
Oskar Lilliehorn
Justerare

e-signering
_____
Karin Hermansson
Justerare

Penneo dokumentnyckel: KC8HM-HTIVY-X46KA-M44GT-783ZC-9H5I4

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARIN HERMANSSON
Justerare
Serienummer: 6b584618a24d3f[…]4e7aa2bb2041b
IP: 217.21.xxx.xxx
2026-05-19 12:31:04 UTC

URBAN BLADIN
Stämmans Ordförande
Serienummer: 1a87771e36a813[…]cbff45631892c
IP: 185.106.xxx.xxx
2026-05-19 12:32:59 UTC

William Björk
Stämmans Protokollförare
Serienummer: 50b007b1207ed5[…]e7319ce23f4b3
IP: 90.238.xxx.xxx
2026-05-20 05:55:33 UTC

OSKAR FREDRIK LILLIEHORN
Justerare
Serienummer: 2a5c3ec588a19d[…]1eb8c6ef17f58
IP: 193.46.xxx.xxx
2026-05-20 06:39:59 UTC

Penneo dokumentnyckel: KC8HM-HTIVY-X46KA-M44GT-783ZC-9H5I4

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.